

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10. 8. 2022g. DO 10. 11. 2022.g.

Nadležni trgovački sud __Trgovački sud u Zagrebu__

Poslovni broj spisa____St-980/2020_____

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju, OIB 16169180810, sjedište
Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Geodetski elaborat na temelju kojeg se od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Ispostava Novska, traži izdavanje Rješenja o utvrđivanju građevinske čestice na postojećoj katastarskoj čestici 1157, k.o. Kostajnica, predan je 27. 6. 2022.godine neposredno u Ispostavi Novska. U normalnim vremenskim okvirima bilo je realno očekivati da će predmet biti riješen na nivou Županije u roku od 30 dana, a da će provedba rješenja izdanog od županijskog Upravnog odjela kroz DGO, Područni ured Sisak, Ispostava za katastar Hrvatska Kostajnica, trajati daljnjih 30 dana, te konačno provedba izmjena kroz zemljišne knjige još 30 dana. Naprijed opisano trebalo je do zaključno 27. 9. 2022.godine biti konačno riješeno i o tome obavješten podnositelj zahtjeva.

Obzirom da nije zaprimljena obavijest o stanju Zahtjeva ni od jedne od tri nabrojene službe, stečajni upravitelj je telefonski nazvao Upravni odjel Sisačko-Moslavačke županije i od referenta kojemu je dodijeljen predmet dobio je informaciju da rješavanje istog nije ni započeto. Dobivena je usmeno obećanje da će Županija izdati rješenje do 14.. 11. 2022.godine. Izgubljeno je puno vremena zbog neefikasnosti državnih službi.

U prethodnom Izvješću navedeno je da je Odvjetnički ured Antolić poslao je 09. 6. 2022.godine Podnesak drugoovršenika u ovršnom postupku Ovr-2530/2018, koji se vodi na Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini. U podnesku drugoovršenik moli naslovljeni sud da žurno nastavi postupanje u rubriciranom predmetu. Nažalost sudac Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini, nije proveo niti jednu sudsku radnju. Prema dogovoru između upravitelja i Odvjetničkog ureda Antolić, ured je 21. listopada 2022.godine poslao podnesak na Općinski sud u Sisku, za suca koji je ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave, sa zamolbom da u okviru nadležnosti ovlaštenog suca poduzme radnje koje bi rezultirale postupanjem ovršnog suda u ovršnom postupku Ovr-2530/2018.

Sve naprijed navedeno pretpostavke su da se uredi vlasnička dokumentacija i da se imovina izloži prodaji, te provede naknadna dioba.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna masa ima nekretnine koje nisu prodavane u tijeku stečajnog postupka jer je na istima došlo do promjena upisa, nakon što je u zemljišnim knjigama provedeno rješenje temeljeno na žalbenom postupku žalitelja ŽDO Sisak.

Radi se o nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, z.k.ul.br. 1649, kat.č.br. K579, k. o. Kostajnica, površine 557 m² i kat.č.br. 1025, k. o. Kostajnica, površine 187 m².

Sveukupna površina u ovom z.k.ul. iznosi 744 m².

Na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1649, upisani su tereti i to :

- a) Privredna banka Zagreb d. d., PD 22 Sisak, Poslovnica Hrvatska Kostajnica, (Z-1046/02, od 28. 11. 2002.g.) na iznos od 118.880,00 kn.
- b) LONIA d. d., OIB 22001400633, Vinkovačka 2, Kutina (Z-665/12, od 30. 7. 2012.g.) na iznos od 1.346.046,21 kn.

Naprijed navedene nekretnine sastavni su dio katastarske čestice 1157, k.o. Kostajnica, i na njima je obavljeno geodetsko snimanje.

Prema odluci Skupštine vjerovnika od 27. 01. 2021.godine obavljeno je snimanje susjedne katastarske čestice 1152, k. o. Kostajnica.

Da bi se moglo započeti sa prodajom nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1649, k.o. Kostajnica, potrebno je rezultate mjerenja provesti u katastru i zemljišnim knjigama.

Temeljem snimke kat.č.br. 1152, k. o. Kostajnica, i provedene usklade u katastru i zemljišnim knjigama moći će se pristupiti z. k. ispravnom postupku radi upisa vlasništva Stečajne mase iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju.

II. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Naknadne diobe provesti će se nakon što se unovče sve nekretnine u vlasništvu u stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Jastrebarsko, 10. studenog 2022.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj